

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẤP VÒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-UBND-NĐ ngày 22 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lấp Vò;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành mức thu và sử dụng nguồn thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Theo đề nghị tại tờ trình số: 440/TTr-TN&MT ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Phòng Tài nguyên – Môi trường;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Dương Thị Thu Vân, năm sinh: 1978, CCCD số: 087178000890. Địa chỉ: Khóm 4, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Long Hưng B.

- Thửa đất số 89 (tách ra từ thửa 63); Tờ bản đồ số: 72; Diện tích: 112,5m² (Thửa đất có 51,6m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 80); Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước để sử dụng vào mục đích đất ở tại

nông thôn với diện tích 112,5m² (Bằng chữ: Một trăm mười hai phẩy năm mét vuông).

Thời hạn sử dụng sau khi chuyển: Lâu dài.

Về giá thu tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa xác định theo quy định tại Điều 3, Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 là 112,5m² x (80.000 đồng/m² x 2) x 50 % = 9.000.000 đồng (khu đất diện tích 112,5m² gồm thửa đất số 89 (tách ra từ thửa 63), tờ bản đồ số 72, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh thuộc khu vực 1, vị trí 1, giá đất 80.000 đồng/m²).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 5895/2021/TL.BĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò lập ngày 27/8/2021.

- Thửa đất số 90 (tách ra từ thửa 63); Tờ bản đồ số: 72; Diện tích: 98,9m² (Thửa đất có 22,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 80); Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn với diện tích 98,9m² (Bằng chữ: Chín mươi tám phẩy chín mét vuông).

Thời hạn sử dụng sau khi chuyển: Lâu dài.

Về giá thu tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa xác định theo quy định tại Điều 3, Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 là 98,9m² x (80.000 đồng/m² x 2) x 50 % = 7.912.000 đồng (khu đất diện tích 98,9m² gồm thửa đất số 90 (tách ra từ thửa 63), tờ bản đồ số 72, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh thuộc khu vực 1, vị trí 1, giá đất 80.000 đồng/m²).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 5896/2021/TL.BĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò lập ngày 27/8/2021.

- Thửa đất số 91 (tách ra từ thửa 63); Tờ bản đồ số: 72; Diện tích: 95,4m² (Thửa đất có 1,9m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 80); Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn với diện tích 95,4m² (Bằng chữ: Chín mươi lăm phẩy bốn mét vuông).

Thời hạn sử dụng sau khi chuyển: Lâu dài.

Về giá thu tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa xác định theo quy định tại Điều 3, Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 là 95,4m² x (80.000 đồng/m² x 2) x 50 % = 7.632.000 đồng (khu đất diện tích 95,4m² gồm thửa đất số 91 (tách ra từ thửa 63), tờ bản đồ số 72, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh thuộc khu vực 1, vị trí 1, giá đất 80.000 đồng/m²).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 5897/2021/TL.BĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò lập ngày 27/8/2021.

- Thửa đất số 92 (tách ra từ thửa 63); Tờ bản đồ số: 72; Diện tích: 93,1m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn với diện tích 93,1m² (Bằng chữ: Chín mươi ba phẩy một mét vuông).

Thời hạn sử dụng sau khi chuyển: Lâu dài.

Về giá thu tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa xác định theo quy định tại Điều 3, Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 là $93,1\text{m}^2 \times (80.000 \text{ đồng}/\text{m}^2 \times 2) \times 50 \% = 7.448.000 \text{ đồng}$ (khu đất diện tích $93,1\text{m}^2$ gồm thửa đất số 92 (tách ra từ thửa 63), tờ bản đồ số 72, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh thuộc khu vực 1, vị trí 1, giá đất $80.000 \text{ đồng}/\text{m}^2$).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 5898/2021/TL.BĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò lập ngày 27/8/2021.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không được xây dựng đối với phần diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông.

Điều 2. Giao cho các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế Khu vực 5 có trách nhiệm thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân xã xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện có trách nhiệm thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Thu khoản tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực 5, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò, Chủ tịch UBND xã Long Hưng B và bà Dương Thị Thu Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT và P.CT UBND huyện;
- LĐVP+ Cv;
- Lưu: VT, TN-MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Nam