

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LẤP VÒ**

Số: /QĐ-UBND.HC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lấp Vò, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư đường Đ.05 (từ đường Đ.10 đến đường ĐT.848); Hạng mục: Bồi thường, xây dựng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẤP VÒ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp và ủy quyền trong việc thực hiện một số nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo số 166/BC-HĐTĐ ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư và Tờ trình số 728/TTr-TCKH ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Phòng Tài chính-Kế hoạch về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư đường Đ.05 (từ đường Đ.10 đến đường ĐT.848); Hạng mục: Bồi thường, xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư đường Đ.05 (từ đường Đ.10 đến đường ĐT.848); Hạng mục: Bồi thường, xây dựng, với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật, khu dân cư theo quy hoạch đô thị loại V của xã Mỹ An Hưng B, phân bố lại dân cư trong khu vực, nhằm thúc đẩy sự phát triển đô thị, kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Tên dự án: Khu dân cư đường Đ.05 (từ đường Đ.10 đến đường ĐT.848); Hạng mục: Bồi thường, xây dựng.

3. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích khu đất: 17.819,10m².
- San lấp mặt bằng

- Hệ thống giao thông + vỉa hè;
- Hệ thống thoát nước mưa và thoát nước sinh hoạt;
- Đường cống tròn BTLT lưu thông nước mương thủy lợi;
- Hệ thống cấp nước + trụ cứu hỏa;
- Hệ thống cấp điện + chiếu sáng (cáp ngầm);

3.1. San lấp mặt bằng:

- Tổng diện tích san lấp: 17.819,10 (m²)
- Cao trình san lấp: +3.200

3.2. Hệ thống giao thông và vỉa hè:

- Tuyến đường xây dựng với quy mô và các thông số kỹ thuật chủ yếu như sau:

+ Loại đường: Đường phố nội bộ.

+ Cấp công trình: cấp IV.

- Cao trình tim đường hoàn thiện: +3.40.
- Chiều dài tuyến chính (đường Đ05): 272.98m.
- Chiều dài tuyến nhánh (đường Đ09): 65.64m.
- Chiều dài tuyến nhánh (đường Đ10): 55.14m.
- Tải trọng trục thiết kế: 10 Tấn;
- Mặt cắt ngang đường, kết cấu áo đường:

* Tuyến chính: đường Đ05

- + Chiều rộng mặt đường tuyến chính: 9m;
- + Chiều rộng vỉa hè tuyến chính: 5m x 2;
- + Chiều rộng nền đường tuyến chính: 19m;

* Tuyến nhánh: đường Đ09

- + Chiều rộng mặt đường tuyến nhánh: 7m;
- + Chiều rộng vỉa hè tuyến nhánh: 4m x 2;
- + Chiều rộng nền đường tuyến nhánh: 15m;

* Tuyến nhánh: đường Đ10

- + Chiều rộng mặt đường tuyến nhánh: 5m;
- + Chiều rộng vỉa hè tuyến nhánh: 3m x 2;
- + Chiều rộng nền đường tuyến nhánh: 11m;

- Độ dốc mặt đường 3%, độ dốc vỉa hè -2%

- Loại mặt đường: Mặt đường cấp cao A2, dự kiến kết cấu như sau:

- Mặt đường láng nhựa 3 lớp dày 3.5cm, TCN 4.5 kg/m².

- Vỉa hè:

+ Lát gạch Terrazzo 40x40x3cm,

- Gờ bó vỉa, BT đá 1x2.

- Tường bó vỉa hè, xây bằng gạch không nung.

3.3. Phân hệ thống thoát nước mưa và thoát nước sinh hoạt:

a. Hệ thống thoát nước mưa:

- Sử dụng cống tròn BTLT f800:
- Kết cấu hố ga BTCT, gia cố cọc kích thước 0.12x0.12x2m,
- Hố thu bằng BTCT đặt dưới mặt đường, lưới chắn rác dạng nằm ngang.

b. Hệ thống thoát nước sinh hoạt:

- Tuyến mương thoát nước sinh hoạt đặt phía sau lô nền thu gom và đầu nối vào tuyến cống thoát nước mưa và hòa vào tuyến cống hiện trạng thuộc cụm dân cư An Thuận.

- Mương B400 xây bằng gạch không nung trên lớp móng BTCT đá 1x2.

c. Đường cống tròn BTLT lưu thông nước mương thủy lợi:

- Tuyến cống tròn BTLT được đặt bằng ngang khu dân cư đường Đ05 nằm cặp đường Đ10 để đảm bảo lưu thông nước phục vụ sản xuất nông nghiệp trong vùng.

3.4. Phần hệ thống cấp nước và trụ cứu hỏa:

- Xây dựng hệ thống cấp nước nguồn nước dự kiến sẽ được đầu nối từ đường ống hiện hữu ở đầu công trình.

- Hệ thống cấp nước sử dụng ống HDPE - D110 được bố trí trên vỉa hè 2 bên tuyến đường.

- Trụ cấp nước cứu hỏa kết nối vào hệ thống cấp nước của công trình, trụ cấp nước cứu hỏa đặt trên phạm vi hè đường, khoảng cách giữa hai trụ 110m-120m.

3.5. Phần hệ thống cấp điện, chiếu sáng:

- Xây dựng mới đường dây trung thế ngầm 3 pha 22kV dài 270m.

- Kéo mới đường dây hạ thế ngầm 3 pha 0,4kV dài 570m.

- Kéo mới hệ thống chiếu sáng công cộng dài 545m.

- Lắp mới 02 trạm biến áp: 1x250kVA.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 35.622.327.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ, sáu trăm hai mươi hai triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

<i>Trong đó:</i>		
+ Chi phí bồi thường:	15.024.788.000	đồng
+ Chi phí Xây dựng:	16.040.753.000	đồng
+ Chi phí QLDA, TVĐTXD, Khác:	2.349.907.000	đồng
+ Dự phòng phí:	2.206.879.000	đồng
Tổng cộng (làm tròn):	35.622.327.000	đồng

6. Cơ cấu nguồn vốn: Tỉnh bổ sung vốn phát triển đô thị và Đô thị loại V.

- Năm 2022-2024: 35.622 triệu đồng.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Mỹ An Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2024.

9. Tiến độ thực hiện:

- Năm 2022-2024: Chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư.

10. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Thực hiện đúng theo quy định.

*** Lý do điều chỉnh:** Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do bổ sung quy mô dự án cho phù hợp với quy mô Đồ án quy hoạch Dự án khu dân cư đường Đ05 (từ đường Đ10 đến đường ĐT848) được duyệt tại Quyết định số 429/QĐ-UBND.HC ngày 17 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Lập Vò về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch Dự án khu dân cư đường Đ05 (từ đường Đ10 đến đường ĐT848).

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất (Chủ đầu tư) thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án theo qui định của Pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thay thế Quyết định số 1353/QĐ-UBND.HC ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Khu dân cư đường Đ.05 (từ đường Đ.10 đến đường ĐT.848); Hạng mục: Bồi thường, xây dựng.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính-Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lập Vò; Chủ tịch UBND xã Mỹ An Hưng B và Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT.UBND Huyện;
- LĐVP + C/v (Nghĩa);
- Lưu: VT, TCKH, Ng.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Nhanh