

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LẤP VÒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Lấp Vò, ngày tháng năm 2022

V/v phúc đáp nội dung yêu cầu của
TAND Tỉnh vụ án “Tranh chấp quyền
sử dụng đất” của bà Lê Thị Thanh Lệ,
ngụ xã Bình Thành.

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Tiếp nhận Công văn số 111/TA-DS ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc cung cấp thông tin liên quan đến vụ án “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa bà Lê Thị Thanh Lệ với ông Nguyễn Thành Độ, cùng ngụ xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân Huyện có ý kiến như sau:

1. Ngày 26/02/1996, UBND huyện Lấp Vò ban hành Quyết định số 25/QĐ-UB về việc giải quyết tranh chấp đất, có nội dung thu hồi diện tích 502m² đất thổ cư, thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 01B, tọa lạc tại xã Bình Thành, là phần đất cấp cho ông Trần Thanh Hải chưa sử dụng, giải quyết cấp lại cho bà Lê Thị Thanh Lệ sử dụng. Bà Lê Thị Thanh Lệ có trách nhiệm trả công san lấp cho ông Trần Thanh Hải theo giá trị thực tế ông Trần Thanh Hải đã san lấp.

Bà Lê Thị Thanh Lệ không đồng ý và khiếu nại về UBND Tỉnh; ngày 21/02/2000, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 65/QĐ.UB-NĐ chuẩn y Quyết định số 25/QĐ-UB ngày 26/02/1996 của UBND huyện Lấp Vò, giải quyết giao cho bà Lê Thị Thanh Lệ được sử dụng 502m² đất thổ cư.

Thực hiện 02 quyết định nêu trên, UBND Huyện nhiều lần giao các ngành và Thanh tra Huyện xác định vị trí phần diện tích 75m² đất để giao cho bà Lê Thị Thanh Lệ tại các văn bản sau: Biên bản số 116/BB-UBND ngày 12/9/2014, Biên bản số 146/BB-UBND ngày 05/12/2014, Trích biên bản số 77/TrBB-UBND ngày 20/4/2015, Trích biên bản số 63/TrBB-UBND ngày 25/3/2015, các kế hoạch tổ chức thực hiện Quyết định 126/QĐ-UBND.NĐ của UBND Tỉnh: Kế hoạch số 137/KH-UBND ngày 13/10/2015 và Kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 18/10/2016. Kết quả đã xác định được phần diện tích đất 75m² dự kiến giao cho bà Lê trên hồ sơ địa chính, tuy nhiên ngoài thực tế phần đất này đã bị ông Nguyễn Thành Độ lấn chiếm xây dựng nhà và ông Từ Trung Nguyên dựng hàng rào bao chiếm nên không bàn giao được đất thực địa cho bà Lê Thị Thanh Lệ. Do đó, đến nay quyết định chưa được thi hành.

Hiện nay, Huyện dự kiến tiếp tục đầu tư đường An Dương Vương để hoàn chỉnh quy hoạch Khu dân cư số 1 xã Bình Thành nhưng việc giải phóng mặt bằng Khu dân cư số 1 còn vướng 3 hộ dân trên. Do vậy, để tiếp tục triển khai đường An Dương Vương, UBND Huyện trình UBND Tỉnh cho UBND Huyện tiếp tục triển khai bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư số 1 xã Bình Thành. Có nội dung đề nghị Tỉnh cho Huyện tiếp tục triển khai phương án bồi thường đã duyệt

theo hướng điều chỉnh một phần nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (điều chỉnh đơn giá bồi thường theo giá đất cụ thể hiện nay, các nội dung khác được giữ nguyên) cho 03 hộ Nguyễn Thành Độ, Từ Trung Nguyên, Lê Thị Thanh Lệ. Riêng trường hợp bà Lê Thị Thanh Lệ chỉ điều chỉnh đơn giá bồi thường phần diện tích đất mà UBND Tỉnh giao lại cho bà Lệ. Nhưng đến nay, UBND Tỉnh chưa có ý kiến để Huyện thực hiện.

2. Diện tích đất 41,9m² trên phần đất 75m² ông Nguyễn Thành Độ đã xây dựng nhà và diện tích đất trồng 10,6m² trong phần đất 75m² thể hiện theo Công văn số 210/UBND-NC ngày 20/12/2017 có thuộc phạm vi hay chồng lấn lên diện tích đất tranh chấp 66m² (từ mốc M1, M2, M3, M4 về mốc M1) thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 1b (thửa đúng là thửa 319, tờ bản đồ 1b) theo Sơ đồ đo đạc ngày 11/5/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò hay không. Nếu thuộc phạm vi hay chồng lấn thì diện tích nằm trong hay chồng lấn là bao nhiêu (diện tích, ngang và dài).

3. Quyền sử dụng đất tranh chấp diện tích 66m² (từ mốc M1, M2, M3, M4 về mốc M1) thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 1b (thửa đúng là thửa 319, tờ bản đồ số 1b) theo Sơ đồ đo đạc ngày 11/5/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò có nằm trong hoặc chồng lấn lên diện tích quyền sử dụng đất 502m² (thuộc thửa 318, tờ bản đồ số 13) mà theo Quyết định số 25/QĐ-UB ngày 26/02/1996 của UBND huyện Lấp Vò và Quyết định số 65/QĐ-UB-ND ngày 21/02/2000 của UBND tỉnh Đồng Tháp đã giao cho bà Lê Thị Thanh Lệ hay không. Nếu thuộc phạm vi hay chồng lấn thì diện tích nằm trong hay chồng lấn là bao nhiêu (diện tích, ngang và dài).

Đối với nội dung 2 và 3 nêu trên, theo sơ đồ đo đạc phần đất tranh chấp giữa bà Lê Thị Thanh Lệ với ông Nguyễn Thành Độ thì do đơn vị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò thực hiện. Theo quy định tại Điều 15 Thông tư số 34/2014/TT-BTNMT ngày 30/ 6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường do đơn vị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò cung cấp. Do đó, đề nghị Tòa án nhân dân Tỉnh liên hệ đơn vị nêu trên cung cấp theo nội dung yêu cầu.

4. Kèm xác tài liệu gồm:

- + Trích vẽ tờ số 1B, xã Bình Thành ngày 28/10/1995;
- + Sơ đồ đo đạc có liên quan đến phần đất 75m² lập ngày 07/7/2014;
- + Công văn số 178/UBND-NC ngày 23/12/2021 của UBND huyện Lấp Vò;

Ủy ban nhân dân Huyện phúc đáp đến Tòa án nhân dân Tỉnh biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT/UBND Huyện;
- Phòng TN-MT;
- LDVP + CV (KThủy);
- Lưu: VT, TNMT, KT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đặng Đức Anh