

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LẤP VÒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
V/v phúc đáp nội dung yêu cầu của
TAND Huyện vụ án “Tranh chấp ranh
giới QSD đất” của Trịnh Hữu Sướng,
ngụ xã Tân Khánh Trung

Lấp Vò, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò.

Tiếp nhận Công văn số 181/CV.TA ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò về việc yêu cầu cung cấp thông tin liên quan đến vụ án “Tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất” giữa Trịnh Hữu Sướng với Trần Văn Phụng và Trần Ngọc Phú, cùng ngụ xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân Huyện có ý kiến như sau:

1. Thửa đất số 414, tờ bản đồ số 02 theo tờ bản đồ 299, theo bản đồ chính quy thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ số 28; Thửa đất số 413, tờ bản đồ số 02 theo tờ bản đồ số 299, theo bản đồ chính quy thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 28. Theo biên bản đo đạc thực tế vào ngày 30/03/2021 thì thiếu diện tích là 629m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vậy 02 thửa đất này thiếu diện tích so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là do nguyên nhân nào và hướng xử lý của UBND huyện Lấp Vò như thế nào? Khi cấp giấy có tiến hành đo đạc hay không?

Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Phụng ghi nhận như sau:

- Ngày 05/9/2012, UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Văn Phụng với diện tích 1002m² thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ số 28, giấy số BG 827889, sổ vào sổ CH00889.

- Ngày 05/9/2012, UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Văn Phụng với diện tích 2858m² thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 28, giấy số BG 827888, sổ vào sổ CH00888

Như vậy, theo biên bản đo đạc thực tế vào ngày 30/3/2021 thì thiếu diện tích 629m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho 02 thửa, nguyên nhân là đo đạc lại theo ranh giới, mốc giới các đương sự xác định lại. Đối với trường hợp này UBND Huyện không có ý kiến, sau khi có kết quả giải quyết theo bản án hay quyết định của Tòa án thì thực hiện theo kết quả giải quyết. Theo hồ sơ cấp giấy các thửa đất nêu trên không có thể hiện hồ sơ đo đạc

2. Thửa đất số 1030 tờ bản đồ số 02 tờ bản đồ 299, theo sổ mục kê do UBND xã Tân Khánh Trung quản lý thì không có ghi tên ai sử dụng và không ghi diện tích. Theo bản đồ chính quy thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 28. Hiện tại phần đất này đang do ông Trịnh Hữu Sướng quản lý sử dụng. Vậy đối tượng của thửa đất số 28, tờ bản đồ số 28 có được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay không? Nếu được cấp là cấp cho ai?

Về nội dung này, đây là dữ liệu đất đai do đơn vị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò quản lý thực hiện. Do đó, đề nghị Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò liên hệ đơn vị nêu trên để cung cấp theo nội dung yêu cầu

Ủy ban nhân dân Huyện phúc đáp đến Tòa án nhân dân Huyện biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT/UBND Huyện;
- Phòng TN-MT;
- LĐVP + CV (KThủy);
- Lưu: VT, TNMT, KT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đặng Đức Anh